

POLICY Trädfällning

Om man vill fälla träd som växer på DF Samfällighets mark gäller följande:

Markera de aktuella träden med snitsel och kontakta styrelsen, vi tar en titt och sänder ut information till omkringliggande fastigheter. Om övriga berörda är positiva så är nästa steg att invänta ett styrelsebeslut i frågan.

Skulle trädfällning beviljas skall den ske på fackmannamässigt vis, utan risk för att skada omkringliggande fastigheter eller personer som vistas i området. Den fastighetsägare som fäller, är ansvarig för bortforsling och städ efter trädfällning. Ett positivt beslut om trädfällning får ses som ett startbesked för att genomföra arbetet, beslutet gäller i två år.

DF Samfällighetsförening ej för kostnader vid trädfällning av träd som är friska och inte anses utgöra en risk för omkringliggande fastigheter.

Generellt kan man inte kräva att grannen ska ta ner träd som är på hans tomt. Man kan kräva att trädet ska beskäras så att trädets grenar eller rötter inte växer in på din tomt. Då får du ta bort rötterna eller grenarna, 3 kapitlet 2 § första stycket Jordabalken. Du har däremot inte rätt att ta bort rötter eller grenar som leder till att trädet dör.

Om ett av grannens träd skulle falla på ens hus får man ersättning genom sin egen villaförsäkring, antingen det beror på storm eller att trädet är ruttet. Om du som granne påtalat att du ser en risk för att grannens träd ska falla på din tomt, så kan hen bli skyldig att betala din självrisk. Men då ska det ha varit uppenbart att trädet varit sjukt och mått dåligt.

Något som kan vara bra att veta är att uthus enligt detaljplan får placeras 2 meter från tomtgräns. Med tillstånd från DF samfällighet kan tillstånd ges för placering så nära som 1 meter från tomtgräns. Observera att tomtgränsen inte flyttas, det är därför viktigt att ta höjd för eventuella störningar från befintliga träd på granntomten, vid en sådan ansökan.

Policyn baseras på gällande lagar och regler, ekonomiskt ansvarstagande av föreningens gemensamma medel, samt hänsyn till att bevara biologisk mångfald på områdets grönytor.